

参加表明に対する質問回答書（蒲郡市民病院LED化整備事業）

	質問内容	回答内容
1	<p>応募条件について 施工役割及び機器納入役割を担う業者の導入実績について、200床以上の病院施設に対するLED照明の通常の売買契約による導入施工実績と、同規模以上の病院施設以外の施設におけるリースによるLED照明の導入実績を有している業者でも応募条件をクリアすることができるか。</p>	<p>原則は応募条件にある通り「施工役割又は機器納入役割は、リース事業あるいはESCO事業により、病床200床以上の病院において、LED照明に関する導入実績があること」となります。 病院施設に対するLED照明の通常の売買契約による導入施工実績については、その内容を精査し上記の応募条件に対し同等の効力があると認められた場合には応募条件を満たすものと考えます。 病院施設以外の導入実績は評価の参考にはさせていただく可能性はありますが、病院施設の特特殊性により、それのみで応募条件を満たすとは判断しません。</p>
2	<p>今回、入札参加条件として“施工役割又は機器納入役割は、リース事業あるいはESCO事業により病床200以上の病院において、LED照明に関する導入実績があること。”となっていますがこうした事例は全国的にも少なく愛知県内の事例でも初めての案件だと思います。この条件をクリアするのは非常に難しいので参入障壁になるリスクが高くなると思います。この条件を緩和することはできないでしょうか？</p>	<p>原則、緩和予定はありません。上記回答の通り、実績が応募条件の内容と同等の効力を持つと判断できるものについては、応募条件を満たすと考えます。</p>
3	<p>納入を検討しているLED照明について 既存照明器具をLED照明器具に刷新する、所謂「器具交換」か、既存照明器具を残し、光源（ランプ）のみLEDランプに交換する、所謂「安定器バイパス」か、どちらの方法で改修を検討しているか。</p>	<p>契約上限額の範囲内であれば所謂「器具交換」、「安定器バイパス」のどちらの改修提案でも構いません。既存設置器具のすべてが「安定器バイパス」で改修可能ではないと考えております。 募集要領11配布資料にある「別紙1 既存照明器具設置リスト」に既存照明器具の情報として製品仕様やサイズ等を示します。それらの情報を元に提案をしていただく予定です。 提案内容はどちらでも構いませんが、提案内容は評価基準により評価をさせていただきます。</p>

4	<p>設計役割について 設計役割における「設計」とは、どのような役務であるか。例えばCADによる製図等は必要であるかどうか。その場合CADデータは頂けるか。</p>	<p>本事業で言う「設計」とは、本事業を遂行するために必要な設計に関する業務のことになります。 CADによる製図等は必ずしも必要とは考えていません。また、提供できるCADデータにおいては平面図については可能であるが、照明器具設置（電気工事）に関するものはCADデータはなく建設当初等の図面折本での提供となります。</p>
5	<p>配布資料について 配布資料の機器リストもしくは平面図には病室や手術室や救急外来の場所が特定できる記載があるか。ない場合、プレゼン用提案書提出前に事前に現場調査は可能か。</p>	<p>配布資料の「別紙1 既存照明器具設置リスト」と「平面図」により場所と設置器具が特定できると判断している。</p>
6	<p>募集要領1-1 配布資料の内容 イ 病院施設平面図とありますが、平面詳細図・部屋名・面積・階高等が解る図面と理解して宜しいでしょうか。又、器具設置リストには型番・個数が記載と考えて宜しいでしょうか。配布、供覧要領の項目の中に照明設備のこれまでの工事履歴は確認出来ますでしょうか。</p>	<p>こちらが配布予定の病院施設平面図は配置図及び各階の平面図を想定している。平面詳細図や階高等が解る図面ではない。 既設照明器具設置リストは製品仕様、ランプ種別、器具台数、ランプ本数、サイズ等の情報が記載されているものを提供予定。 これまでの工事履歴が確認できる資料ではありません。 優先交渉権者に対しては要望あれば建設当初及び増築時等の図面等のコピーは提供可能です。</p>
7	<p>1-0 事業全体スケジュール（予定） 提案書の受付6月12日とありますが、応募参加資格有りの際は現場調査をさせていただけるのでしょうか。</p>	<p>新型コロナウイルス感染症の状況を鑑みて、提案前の現場調査は原則行わないものとする。</p>
8	<p>参加表明書の提出受付期日まで、本事業契約書（案）を開示いただけないのでしょうか。</p>	<p>本事業契約書（案）については事前に公開する予定はありません。</p>
9	<p>賃貸借契約書は蒲郡市様の書式でしょうか。リース会社の書式でしょうか。蒲郡市様書式の場合、内容の開示はいつ頃でしょうか。</p>	<p>契約については、優先交渉権者の決定後、優先交渉権者との協議の中で決めていく予定です。お互いの同意がなされる形で契約を締結します。</p>

10	<p>長期継続契約とのことですが、年度予算の削減や削除による契約の変更や解除はございますでしょうか。またその場合、残期間の賃借料を一括でご精算頂く事は可能でしょうか。実際に契約解除となった実績はございますでしょうか。</p>	<p>当市として現段階で契約解除をする予定はございません。但し地方自治法第234の3の規定に基づく長期継続契約のため、「翌年度以降において歳出予算について減額又は削除があった場合は、当該契約を解除する。」という文言は契約書には記載させていただくことを原則としています。その場合の賃借料の一括支払いは可能かどうかは現段階ではお答えすることはできませんが、解除になった場合は双方協議の上負担割合を決めることを契約書上に明記させていただく予定です。</p> <p>実際に契約解除となった実績はありません。</p>
11	<p>長期継続契約ですか、仮に歳出予算の減額又は削減があった場合は、発注者は、変更又は解除により受注者が損害を受けた場合、協議に応じていただけますか？また、過去に同様の理由により、契約の変更又は解除をされたことはありますか。</p>	<p>解除になった場合は双方協議の上負担割合を決めることを契約書上に明記させていただく予定です。</p> <p>現在、長期継続契約で歳出予算の減額又は削減による契約変更又は解除を行ったことはありません。</p>
12	<p>募集要領 22事業実施に関する事項（2）ア基本的な考え方について天災や経済状況・運営状況の大幅な変動など、事業者の責に帰さない合理的な理由がある場合は別途協議と記載がありますが、そのような場合の損失は基本的には貴市がご負担いただけるという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>募集要領に記載の通り別途協議を行うのが基本的な考え方です。</p>
13	<p>無償譲渡の条件ですのでリース会社に固定資産税の負担は無いとの認識でよろしいですか？</p>	<p>お見受けの通りです。</p>
14	<p>賃借期間満了後に貴市に物件を譲渡するため、固定資産税の納付は免除されるという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見受けの通りです。</p>
15	<p>参加表明のグループのメンバーにその他役割として製造メーカーは入れなくてもいいでしょうか？もし必要な場合は複数メーカーが想定される場合全てのメーカーを入れる必要がありますか？</p>	<p>グループの構成員を明らかにするものなので、グループの構成員に製造メーカーが加わる場合は入れてください。そうでない場合は必要ないと考えます。</p>

16	今回、応募参加するグループが1グループの場合でも入札は成立しますか？	本事業の応募参加が1グループだった場合は、そのグループのプレゼンテーション等による審査を実施し、提案内容等が適切かどうかを判断させていただくこととなります。
17	参加表明書及び資格確認書類について ご提出する商業登記簿謄本と納税証明書は写しでもよろしいでしょうか。	写しは不可とします。
18	様式第4号の事業実績一覧内の契約金額、契約年月日、契約期間について、リースもしくはE S C O事業、全体の契約内容でよろしかったでしょうか。	お見受けの通りです。 リースもしくはE S C Oの契約期間中であっても工事が完了し、完成引き渡し完了している業務は実績とみなします。
19	リース料のお支払いは期間月数で均等割りとした月払いでしょうか。	お見受けの通りで考えています。
20	月額リース料が高額となる場合、犯罪収益移転防止法に則り、指定様式に基づく取引ご担当者本人確認の実施および、確認書式を指定期間保存しなければなりません、ご協力いただけますでしょうか。	ご協力させていただきます。
21	プレゼンテーションについて、グループでの応募の場合、構成員の出席は可能でしょうか。	可能です。但し、募集要領14の(2)のイの通り、プレゼンテーションの出席者は5名以内として下さい。
22	既存照明器具にP C B仕様器具は含まれないという認識でよろしいでしょうか。	お見受けの通りです。
23	動産総合保険に加入することとありますが、地震・津波等天災は対象外とする一般的な動産総合保険（時価額）に加入との認識でよろしいでしょうか。	お見受けの通りです。
24	動産総合保険に火災による損害が含まれている場合は、別途火災保険への加入は不要でしょうか。	お見受けの通りです。

25	<p>2 1 その他、特記</p> <p>(4) 「受注者は動産総合保険に加入することとし、万が一、事故が発生した場合は速やかに損害をてん補するものとする。」の記述について、損害をてん補の上限額は、契約金額と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>上限額をこちらで定めるつもりはありません。</p>
26	<p>1 業務の目的</p> <p>災害に備え電力需要の抑制・環境負荷の軽減に寄与するため、とありますが、補助金の申請などを行っている整備事業なのでしょうか。</p>	<p>今回の事業において補助金の申請は行う予定はございません。</p>
27	<p>1 3 提案書提出書類。作成要領</p> <p>(オ) エ 使用機器提案書</p> <p>工事引渡し後の業務について、更新器具は5年間のリース期間の保守と考えて宜しいでしょうか。又、エネルギー削減量等のコミットメントの業務は無いと考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>保守については、1 9 物品の保守等に示す通りです。</p> <p>後者については本事業の対象業務ではありません。</p>